

Case vacanza: in aumento le richieste di affitto

Oggi sono 800.000 le abitazioni compravendute nel corso del 2007 e di queste ben 64.000 si trovano in località turistiche ambite, soprattutto in luoghi marini, e destinate alle ferie estive, ai weekend e ai periodi di tempo libero.

Tra le mete sempre particolarmente gettonate troviamo quelle esclusive come Portofino, Capri, la Costa Smeralda e Forte dei Marmi, mentre si stanno scoprendo proprio negli ultimi anni i luoghi più suggestivi di Puglia e Sicilia, che si propongono come nuove alternative di lusso.

La Costa Smeralda, sebbene sia periodicamente invasa da milioni di turisti e vip, conserva la sua attrattiva, anche se inizia a cedere parte del suo fascino alle zone della Sardegna meridionale e sud-occidentale, particolarmente tranquille e più riservate.

Ma la vera novità di quest'anno è l'aumento della domanda per gli affitti stagionali.

Se ad acquistare sono soprattutto le famiglie con redditi medio-alti, a richiedere abitazioni in locazione sono coppie e nuclei di varia tipologia. Si parte infatti da un budget minimo di 200-400 euro a settimana, nei periodi di alta stagione, fino ad arrivare a somme ben più alte, che si aggirano intorno ai 4.000 euro per il solo mese di agosto.

Quest'anno, vista la situazione economica generale, saranno molte di più le famiglie che richiederanno una casa in affitto per trascorrere le vacanze estive, mentre tenderanno ad accorciarsi i periodi di permanenza, che non supereranno mediamente le due settimane.

I canoni sono attualmente stabili rispetto allo scorso anno, con rialzi compresi tra il 2,5 e il 3,5%, in linea quindi con l'incremento del tasso di inflazione. Rispetto ai valori di vendita, le locazioni risultano quindi più accessibili e questo nella prossima estate si concretizzerà in un aumento della domanda. In base ai dati forniti dall'Ufficio Studi di UBH, vediamo quali saranno le località più richieste e quanto costerà prendere in locazione un'abitazione di circa 50-70 metri quadrati in buono stato.

LIGURIA

Tra le mete più ambite troviamo ancora una volta Santa Margherita Ligure, dove a luglio i prezzi vanno da 2.300 a 3.500 euro mensili, mentre ad agosto partono da 2.800 per arrivare ai 4.000. A Portofino invece si va dai 4.000 ai 5.000 euro mensili di luglio ai 5.000-8.000 di agosto.

Nelle località delle Cinque Terre, come Monterosso al Mare e Vernazza, a luglio si spendono dai 2.500 ai 3.000, mentre ad agosto si va dai 2.900 ai 3.900.

Situazione simile ad Alassio, dove per un'abitazione di media metratura in buono stato ci vogliono dai 2.500 ai 3.000 euro a luglio e dai 3.500 ai 4.200 nel mese di agosto.

TOSCANA

A Viareggio, si parte dai 2.200 ai 2.800 a luglio e dai 3.200 ai 4.000 euro mensili ad agosto. A Forte dei Marmi dai 4.000 ai 6.000 e dai 5.500 ai 7.500.

A Capalbio l'affitto costa invece dai 2.500 ai 3.000 euro a luglio e dai 3.600 ai 4.200 euro ad agosto.

A Punta Ala si va dai 2.000 ai 2.400 e dai 2.800 ai 3.200 euro.

LE MARCHE

In questa regione, nonostante i rialzi dei valori nelle compravendite, si trovano ottime soluzioni a canoni di locazione ancora contenuti.

A San Benedetto del Tronto, ad esempio, si va dai 1.500 euro ai 2.200 euro mensili di luglio e dai 1.800 ai 3.000 euro di agosto. A Numana si parte addirittura dai 1.400 nel mese di luglio e non si superano i 3.200 nel mese successivo.

ABRUZZO

Anche qui si trovano soluzioni piuttosto economiche, anche nei periodi di maggiore affluenza. Si va dai 1.600 euro di Vasto, nel mese di luglio, ai 3.000 euro di Roseto degli Abruzzi in agosto.

CAMPANIA

In Campania restano sempre gettonatissime località come Ischia e Amalfi, dove si parte dai 1.500 euro mensili di luglio e si arriva fino ai 4.500 di agosto. Discorso a parte naturalmente per l'ambitissima isola di Capri, dove per un affitto si parte dai 3.500 euro di luglio agli 8.000 di agosto.

PUGLIA

Questa regione offre una vasta gamma di proposte differenti per tutte le fasce di prezzo. In località come Peschici e Ostuni al Mare, i valori di locazione vanno da un minimo di 2.000 euro mensili a luglio ad un massimo di 4.000 ad agosto. Si risparmia invece a Manfredonia, dove gli affitti scendono a 1.000-1.200 euro a luglio e a 1.300-1.800 ad agosto.

SICILIA

Molto ambite anche le isole siciliane (Lipari, Panarea e Stromboli), ultimamente scoperte anche dagli stranieri e dai VIP di tutto il mondo. Qui per prendere in affitto una casa di media metratura in buone condizioni ci vogliono mediamente 2.600 euro a luglio e 4.000 euro in agosto.

SARDEGNA

In località evergreen come Porto Rotondo, Porto Cervo e La Maddalena, si parte dai 2.500 ai 5.200 di luglio e dai 3.000 ai 7.000 di agosto. In altre zone del cagliaritano invece, come Quartu Sant'Elena e Santa Margherita, si va dai 1.600/2.000 di luglio ai 2.500/4.000 di agosto.

Situazione intermedia per Villasimius. Qui per una casa della tipologia considerata si spendono dai 2.800 ai 3.200 euro mensili a luglio e dai 3.500 ai

