

Affitto: il problema della morosità

Quello della morosità locatizia è diventato un problema esteso quasi quanto quello degli sfratti per finita locazione, che avevano intasato le Preture negli anni 80 e nei primi anni 90. All'epoca era in vigore l'equo canone ed i proprietari volevano liberare i loro immobili con lo scopo di vendere per trarne profitto o al fine di concederli in locazione a canoni maggiorati; a quei tempi i canoni, anche quando "illegalmente" concordati tra le parti, erano molto più contenuti di quanto lo siano, legalmente, oggi. Gli ultimi articoli pubblicati su importanti quotidiani, parlano chiaro: la questione della morosità è più che mai di attualità! Risulta infatti da una recente indagine che almeno 2 inquilini su 100 non sono in grado di versare il canone mensile. Le spiegazioni sono sicuramente riconducibili sia alle cause prima citate, sia agli aumenti vertiginosi dei tassi di interesse, sia in linea generale del costo della vita. Non si intende, con ciò, risolvere il problema della morosità quale problema sociale, bensì quello di suggerire alcune cautele, da adottare in via preventiva, al fine di evitare di incorrere in un conduttore moroso. Sfrattare un inquilino moroso comporta una procedura che dura dai sette mesi all'anno; nonostante ciò resta l'unico mezzo efficace per liberare l'immobile. Rimane il fatto che in questo periodo non si percepisce nulla di affitto, si pagano le spese di amministratore, si paga l'avvocato che dà lo sfratto, senza la speranza di recuperare il dovuto. Oggi esiste il [pacchetto di garanzie](#) denominato "[Affitto Facile & Sicuro](#)", una serie di garanzie, uniche nel suo genere, che offre al proprietario dell'immobile la grande opportunità di instaurare un rapporto di locazione in tutta serenità senza più dover temere di non ricevere l'affitto pattuito poichè viene garantito il pagamento dello stesso fino ad un massimo di 12 mensilità non corrisposte. Nella peggiore delle ipotesi, una apposita copertura assicurativa di tutela legale eviterà di dover sostenere spese legali per avviare noiose ed estenuanti procedure di sfratto. All'inquilino viene concesso il grande vantaggio di fornire una forte garanzia di solvibilità al proprietario, finalizzata a semplificare le procedure contrattuali di locazione abitativa e commerciale e ad eliminare i normali dubbi che vi possono essere antecedentemente la stipula del contratto oltre all'enorme vantaggio economico di non dover vincolare o sborsare la classica richiesta dei tre mesi di deposito cauzionale. Sicurezza per il tuo affitto? Da oggi è possibile!

About the Author

Claudio Viridis

Source: <http://www.segnala.net>